



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35508-4203/2021-7

Datum: 5. 10. 2021

Datoteka: MN-35508-4203-2-21-IG Preureditev dela obstoječega industrijskega objekta v prostor za predelavo medicinskih odpadkov k. o. Tezno

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 - ZDUO; v nadaljevanju: GZ) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja, AB Engineering, d. o. o., Brezoviška cesta 20 c, 1351 Brezovica pri Ljubljani, naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda v postopku izdaje predodločbe

Preureditev dela obstoječega industrijskega objekta v prostor za predelavo medicinskih odpadkov, na zemljišču s parc. št. 2411/3, k. o. 680 – Tezno, v Mestni občini Maribor, na podlagi dokumentacije:

- Projekt nameravanega posega za namen pridobitve predodločbe, Ureditev prostora z napravo za predelavo medicinskih odpadkov v obstoječem industrijskem objektu na Teznem v Mariboru, 01-AB-2021, 15. 6. 2021, AB Engineering, d. o. o., Brezoviška cesta 20 c, 1351 Brezovica pri Ljubljani,
- 1- Arhitektura: Projekt nameravanega posega za namen pridobitve predodločbe za ureditev prostora z napravo za predelavo medicinskih odpadkov v obstoječem industrijskem objektu na Teznem v Mariboru, PR-1407/2021, september 2021, ABZ Arhitekturni biro Zatezalo, d. o. o., Tiha ulica 8, 2000 Maribor,
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Ureditev prostora z napravo za predelavo medicinskih odpadkov v obstoječem industrijskem objektu na Teznem v Mariboru, št. 123/2021, 7. 6. 2020 (po reviziji), GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl, s. p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (revizijsko poročilo: št. 4848-118/2021-02, 7. 6. 2021, Jože Janež, GEOLOGIJA, d. o. o., Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija),
- Vsebine kot del dokumentacije:
 - mnenje Mestne Občine Maribor, o skladnosti posega z veljavnim prostorskim aktom, št. 3511-306/2021-3 0301 04 z dne 21. 6. 2021,
 - mnenje Mariborskega vodovoda, d. o. o. (javni vodovod), št. 86/2021-MZ z dne 20. 9. 2021,
 - mnenje Cone Tezno k nameravanemu posegu, št. 125-2021/MV z dne 24. 9. 2021,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, **ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.

2. Omenjen poseg se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanškega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20) nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, zato je treba pri gradnji in obratovanju objekta dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
3. Pri gradnji in obratovanju objekta je potrebno v celoti upoštevati izsledke revidirane Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Ureditev prostora z napravo za predelavo medicinskih odpadkov v obstoječem industrijskem objektu na Teznem v Mariboru, št. 123/2021, 7. 6. 2020 (po reviziji), GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl, s. p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (revizijsko poročilo: št. 4848-118/2021-02, 7. 6. 2021, Jože Janež, GEOLOGIJA, d. o. o., Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija).
4. V kolikor je za poseg **predelave medicinskih (radioaktivnih) odpadkov** po Zakonu o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZmetD, 66/06 – odl. US, 337/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 567/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 2/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) treba pridobiti kakršnakoli dovoljenja oziroma soglasja, si je investitor le-ta dolžan pridobiti.
5. V času izvajanja posega je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsačasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
6. Po končani rekonstrukciji je treba odstraniti vse za potrebe rekonstrukcije postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z rekonstrukcijo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

Obrazložitev:

Investitor, AB Engineering, d. o. o., Brezoviška cesta 20 c, 1351 Brezovica pri Ljubljani, je z vlogo z dne 13. 6. 2021, ki jo je naslovni organ prejel dne 14. 6. 2021 po elektronski pošti, ter z dopolnitvami vloge po elektronski pošti dne 15. 6. 2021, 29. 6. 2021, 29. 9. 2021, 3. 10. 2021 in 5. 10. 2021, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o vplivu posega na vodni režim in stanje voda, in sicer za namen preureditve dela obstoječega industrijskega objekta v prostor za predelavo medicinskih odpadkov.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti.

V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona, ne glede na posebne predpise, soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim je glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153. a člena ZV-1. V petem odstavku

112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenje izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja Drave, za predviden poseg ni izdal projektnih pogojev.

Investitor, AB Engineering, d. o. o., Brezoviška cesta 20 c, 1351 Brezovica pri Ljubljani, namerava na zemljišču s parc. št. 2411/3, k. o. 680 – Tezno, v Mestni občini Maribor, izvesti rekonstrukcijo dela industrijskega objekta s preureditvijo v prostor za predelavo medicinskih odpadkov- Ecosteryl 125. Obstoječ industrijski objekt ima po podatku iz dokumentacije veljavno gradbeno in uporabno dovoljenje. Tlorisna dimenzija prostora je cca 17 m x 17 m in etažnost pritlična. V objektu bo proizvodni del z napravo za predelavo odpadkov, sprejemnica za administrativno delo sprejema in odpreme ter sanitarije za zaposlene. Vhod in dostop v objekt bo neposreden (brez manipulacije na zunanjih površinah, vozilo se s svojim nalagalnim delom postavi neposredno na vhod v objekt). Za potrebe obravnavane ureditve bo potrebno izvesti:

- v delu, kjer bo postavljen stroj bo izvedena nosilna AB talna plošča (po specifikaciji naprave mora biti nosilnost tal najmanj 800 kg/m²).
- na vseh vstopih v prostor se izvede prag z naklonom (zaradi lažjega prehoda viličarjev).

Izvede se manjši pisarniški prostor in sanitarije. Celotna talna plošča v predmetnem delu objekta bo imela funkcijo bazena za zbiranje odpadnih požarnih vod v primeru požara. Po potrebi se bo v času projektiranja, ko bo znana količina potencialne odpadne požarne vode, predvidel še zbirni bazen za odpadno požarno vodo pod objektom ali kakšen drug sistem zadrževanja odpadne požarne vode. Nevarni medicinski odpadki, ki bodo v objekt prispeli, se bodo do predelave skladiščili v nepredušnih posodah in po predelavi nenevarni odpadki oddali ustreznim zbiralcem odpadkov, predvidoma Gorenju Surovina.

Komunalne odpadne vode bodo odvajane v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode s povoznih površin z možnostjo vsebnosti mineralnih olj (ostanki goriv, maziv zaradi odvodnjavanja zunanjih povoznih in parkirnih površin) bodo vezane na odvajanje preko obstoječega sistema meteorne kanalizacije Cone Tezno. Tehnološke odpadne vode v objektu v procesu predelave odpadkov ne bodo nastajale. Ogrevanje objekta bo urejeno s pečjo na zemeljski plin.

Za predviden poseg je bila izdelana revidirana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, iz katere je razvidno, da je ob doslednem upoštevanju varnostnih ter omilitvenih ukrepov v času gradnje in obratovanja objekta, predviden poseg sprejemljiv.

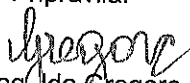
Po podatkih iz javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavana lokacija gradnje nahaja na širšem vodovarstvenem območju.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

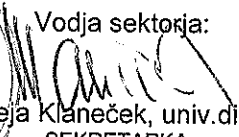
Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja (oziroma predodločbe).

Pripravila:


mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:


mag. Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- AB Engineering, d. o. o., Brezoviška cesta 20 c, 1351 Brezovica pri Ljubljani, priporočeno s povratnico.

Vložiti:

- Vodna knjiga.